

# 東山上条地区地区計画における建築物等 に関する制限早見表

|         |                                       |                                  |   |
|---------|---------------------------------------|----------------------------------|---|
| 名 称     |                                       | 東山上条地区地区計画                       |   |
| 面 積     |                                       | 約 6. 9 ha                        |   |
| 地区の区分   | 地区の名称                                 | 文教地区                             | 居住地区  |
|         | 地区の面積                                 | 約 5. 9 ha                        | 約 1. 0 ha   |
| 基本となる規制 | 用 途 地 域                               | 第 一 種 住 居 地 域                    |   |
|         | 容 積 率<br>建 ぺ い 率<br>高 さ 制 限<br>外壁後退距離 | 2 0 0 %以下<br>6 0 %以下<br>——<br>—— |   |
|         | 高 度 地 区                               | —                                | 第 三 種   |
| 地区整備計画  | 地区施設の配置及び規模                           | 区画道路                             | 幅員 6. 0 m 延長約 7 1 2 m   |
|         |                                       | 緑 地                              | 約 0. 2 6 ha   |
|         | 建築物等に関する事項                            | 建 築 物 等 の<br>用 途 の 制 限           | 次に掲げる建築物以外の建築物は建築してはならない。<br>1. 学校<br>2. 前号に掲げる建築物に付属する建築物（店舗、飲食店その他これらに類する用途に供するものを含む。）<br>3. 寄宿舍又は下宿<br><br>次に掲げる建築物は建築してはならない。<br>1. ホテル又は旅館<br>2. 自動車教習所<br>3. 畜舎 |
|         |                                       | 建 築 物 の 敷 地<br>面 積 の 最 低 限 度     | —<br><br>1 0 0 m <sup>2</sup>   |
|         |                                       | 建 築 物 等 の 形 態<br>又 は 意 匠 の 制 限   | 建築物等の色彩や形態については、周辺の住環境に調和するものとし、広告物、看板等についても、周辺の住環境を損なわないものとする。   |
|         |                                       | 備 考                              | 東山上条地区地区計画の決定 平成 2 8 年 3 月 3 0 日  |