

(様式－１)

## 都市計画の提案に関する相談カード

相談日： 年 月 日

都市計画の提案に関する相談をご希望の方は、下記の項目を記入し、河南町まち創造部都市環境課（役場２階、Tel0721-93-2500 内線 271、272）までお越しく下さい。

1. あなたの氏名、住所、電話番号をご記入ください。

氏名		電話番号	—	—
住所				

2. ご相談の土地についてご記入ください。（図面があればご持参ください。）

場所					
面積	ha	土地所有者数	人	借地権者数	人

3. ご相談の土地の都市計画内容をご確認の上、ご記入ください。

区域区分	市街化区域、市街化調整区域				
用途地域	第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、 第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、 近隣商業地域				
建ぺい率	%		容積率	%	
高度地区	第 種高度地区				
その他、都市施設（道路、公園等）や地区計画など					

4. ご相談の内容をご記入ください。

都市計画の種類	
相談の内容	

(様式－2)

年 月 日

## 都市計画提案書

河 南 町 長 様

提案者 住 所

氏 名

印

電話番号

提案資格 所有権 ・ 借地権 ・ 法人

都市計画法第21条の2の規定により、都市計画の { 決定 ・ 変更 } について提案します。

なお、提出書類等は事実と相違ありません。



(様式－４)

## 同 意 書

都市計画法第 21 条の 2 の規定に基づく都市計画の提案について、異議がないので同意します。

また、本提案に係る代表者を、とすることに同意します。

年 月 日

住 所

氏 名

Ⓔ

電話番号

提案する都市計画

(1) 都市計画の種類

(2) 都市計画の目的

(3) 権利を有する土地等の表示

土地又は建物の所在・地番	地目	地積(m <sup>2</sup> )	関係権利の種別	摘要

注) 提案者が複数の場合は、代表者の選定についても同意すること。

(様式－５)

### 全土地所有者等一覧表

No.	土地所有者等		土地又は建物の所在・地番	地積 (㎡)	関係権利 の種別	共有 持分 有無	按分 比率	同意 状況	備考
	住所	氏名							
						有・無			
						有・無			
						有・無			
						有・無			
						有・無			
						有・無			
						有・無			
						有・無			
						有・無			
						有・無			

(様式－6)

## 権利者関係調書

### 1. 都市計画提案区域内の権利者集計表

種 別	権 利 者 数	面 積
土 地 所 有 者	人	m <sup>2</sup>
借 地 権 者	人	m <sup>2</sup>
そ の 他	人	m <sup>2</sup>
合 計 ( A )	人	m <sup>2</sup>

### 2. 同意者集計表

種 別	権 利 者 数 (同意者のみ)	面 積 (同意者のみ)
土 地 所 有 者	人	m <sup>2</sup>
借 地 権 者	人	m <sup>2</sup>
そ の 他	人	m <sup>2</sup>
合 計 ( B )	人	m <sup>2</sup>

### 3. 同 意 率

種 別	権 利 者 数	面 積
同 意 率 ( B / A )	%	%

注) 同意率については、法定要件である「3分の2以上(66.7%)」を満たすかどうかを確認してください。

(様式－7)

年 月 日

### 開発行為実績調書

当団体が行った都市計画法施行規則第13条の3第1号に該当する開発行為は以下のとおりです。

開発行為の根拠法令	添付書類
<input type="checkbox"/> 都市計画法第29条第1項	・都市計画法第47条に基づく開発登録簿の写し
<input type="checkbox"/> 都市計画法第29条第1項第 号  ・事業名 ( 事業)  ・区域面積 ( ha)	・事業の施行、完了について、認可、承認を受けたこと又は公有水面の埋立て、竣工について、免許、認可を受けたことを証する書面の写し

注) 過去10年間に実績のある開発行為(0.5ha以上のものに限る)について、該当するものにチェックし、必要事項を記入の上、書類を添付すること。

(様式－８)

## 誓 約 書

当団体の役員に、都市計画法施行規則第 13 条の 3 第 2 号イロハのいずれかに  
該当する者がいないことを誓約します。

年 月 日

住 所

団 体 名

代表者名

㊞



(様式－9)

年 月 日

### 周辺の環境との調和に関する検討資料

提案された都市計画が、周辺の環境にどのような効果や影響を与えるか、検討した項目と内容について記述して下さい。

項 目	検討した内容についての記述

例) 周辺との調和、景観への配慮、交通量、騒音、振動、日影、電波障害など  
(検討された項目ごとに記述して下さい)

(様式-10)

年 月 日

### 周辺住民等への説明に関する資料

#### 1. 説明会を開催した場合の開催状況

	日時	場 所	参加人数	備 考
第 回				
第 回				
第 回				
説明会の周知先				
説明会の参加者	別紙名簿のとおり			
参加者の主な意見				

#### 2. 説明会以外の方法で周知した場合の状況

周知の方法や対象者、主な意見をまとめて記入して下さい。

#### 3. その他

説明会等で使用した資料を1部添付してください。



(様式－ 1 1)

年 月 日

## 都市計画提案に関する事業計画の概要

### 都市計画提案の要因となる事業計画

#### 1. 建築物規模等

No.	用途	敷地面積	建築面積 (建ぺい率)	延べ床面積 (容積率)	構造	階数	高さ	備考

上記の内容がわかる配置図を添付してください。

注1) 「No.」の欄には、添付する配置図において建築物ごとに付した番号を記入してください。

注2) 既存建築物には番号に○印を記入してください。

注3) 「用途」の欄には建築基準法施行規則別紙の「建築物又は建築物の部分の用途の区分」に基づき記入してください。

注4) 「構造」の欄には、「鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造・その他」の別を記入してください。

注5) 「階数」の欄には地階を除く階数を記入してください。

#### 2. 公共施設の種類及び規模

No.	公共施設の種類	公共施設の規模

上記の内容がわかる配置図を添付してください。

注1) 「公共施設番号」欄には、添付する配置図において公共施設ごとに付した番号を記入してください。

注2) すべての整備する公共施設について公共施設ごとに作成してください。

注3) 「公共施設の規模」の欄には、公共施設の規模を種類に応じて適宜記入してください。

(様式－１２)

年 月 日

都市計画提案に関する事業の予定時期等について

1	当該事業の 着手の予定時期	
2	計画提案に係る 都市計画の決定又は 変更を希望する期限	
3	2の期限を 希望する理由	

※ 参考資料として、事業スケジュール案を添付すること