

登録日	令和7年5月23日
登録番号	第 R 7 - 1 号 (売)

空家等の所在地		河南町大宝四丁目		
権利関係		1. 単独所有2. 共有（建物）		
物件概要	都市計画	市街化区域	用途地域	Ⅰ種低層
	地目	宅地	建ぺい率/容積率	50／100
	建物構造・規模	軽量鉄骨造 セメント瓦葺2階建	間取り	4LDK
	敷地面積（実測） （登記）	m ² 364.62m ²	延床面積（実測） （登記）	m ² 112.82m ²
	接道状況	北（町道42-1-1）	私道面積	—
	現況	空家	引き渡し時期	相談
	建築時期	平成1年9月24日	土地権利	所有権
	駐車場	1. 有（ ）台分2. 無		
	管理費や修繕積立金 などのその他費用	—		
	リフォームなどの状況	—		
利用状況		1. 居住中2. 令和6年1月頃まで利用		
設備関係	電気	引き込み済み・その他（ ）		
	水道	上水道・簡易水道・井戸・その他（ ）		
	下水道	下水道・浄化槽・その他（未整備）		
	ガス	プロパンガス・都市ガス・その他（ ）		
	風呂	電気・ガス・灯油・その他（ ）		
	トイレ	水洗・汲み取り／和式・洋式		
公共交通機関（鉄道駅・バス停）や主要施設までの距離・時間など		【バス】金剛ふるさとバス「大宝4丁目」 徒歩8分		
賃貸借・売買の意向や条件など		—		
特記事項		—		

問い合わせ先 (宅地建物取引業者)	株式会社ひらた建築工房 TEL : 072-956-2622
----------------------	-----------------------------------







