

登録日	令和7年5月23日
登録番号	第 R7-1 号(売)

空家等の所在地		河南町大宝四丁目		
権利関係		1. 単独所有	2. 共有(建物)	
物件概要	都市計画	市街化区域	用途地域 1種低層	
	地目	宅地	建ぺい率/容積率 50/100	
	建物構造・規模	軽量鉄骨造 セメント瓦葺2階建	間取り 4LDK	
	敷地面積(実測) (登記)	m ² 364.62m ²	延床面積(実測) (登記)	m ² 112.82m ²
	接道状況	北(町道42-1-1)	私道面積	—
	現況	空家	引き渡し時期	相談
	建築時期	平成1年9月24日	土地権利	所有権
	駐車場	1. 有()台分	2. 無	
	管理費や修繕積立金 などのその他費用		—	
	リフォームなどの状況		—	
利用状況		1. 居住中	2. 令和6年1月頃まで利用	
設備関係	電気	引き込み済み・その他()		
	水道	上水道・簡易水道・井戸・その他()		
	下水道	下水道・浄化槽・その他(未整備)		
	ガス	プロパンガス・都市ガス・その他()		
	風呂	電気・ガス・灯油・その他()		
	トイレ	水洗・汲み取り / 和式・洋式		
公共交通機関(鉄道駅・バス停)や主要施設までの距離・時間など		【バス】金剛ふるさとバス「大宝4丁目」 徒歩8分		
賃貸借・売買の意向や条件など		—		
特記事項		—		

問い合わせ先 (宅地建物取引業者)	株式会社ひらた建築工房 TEL: 0721-55-3033
----------------------	----------------------------------





