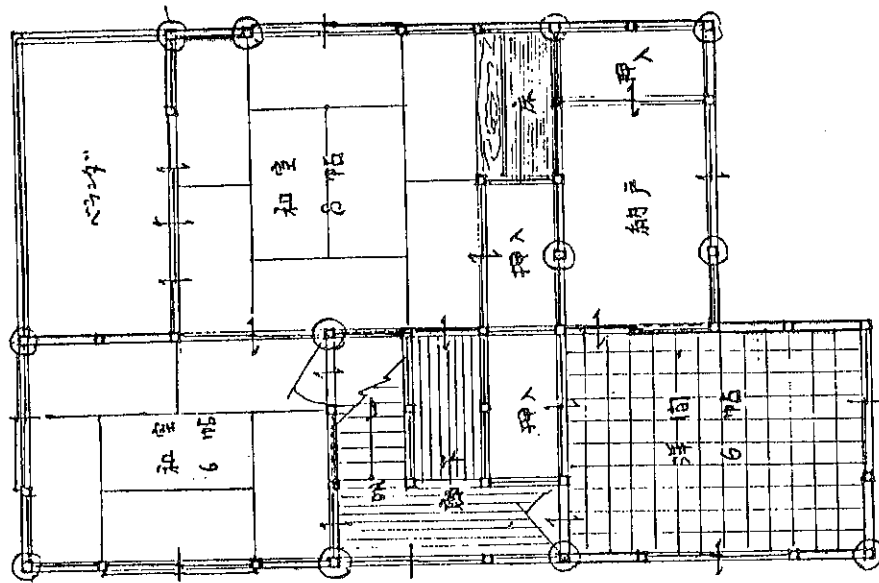


登録日	令和7年6月26日
登録番号	第 R 7 - 2 号 (売)

空家等の所在地		河南町大宝二丁目		
権利関係		1. 単独所有	2. 共有（建物）	
物件概要	都市計画	市街化区域	用途地域	Ⅰ種低層
	地 目	宅地	建ぺい率/容積率	50／100
	建物構造・規模	木造瓦葺2階建	間取り	5LDK+納戸
	敷地面積（実測） （登記）	m ² 132.19m ²	延床面積（実測） （登記）	m ² 113.66m ²
	接道状況	北東（町道 42-1-1）	私道面積	—
	現況	空家	引き渡し時期	相談
	建築時期	昭和55年5月1日	土地権利	所有権
	駐車場	1. 有（ 1 ）台分 2. 無		
	管理費や修繕積立金 などのその他費用	—		
	リフォームなどの状況	・キッチンと応接室を20年ほど前にリフォーム ・浴室、洗面台、トイレを7年ほど前にリフォーム ・応接室及びキッチンの壁紙と床を7年ほど前に張り替え		
利用状況		1. 居住中 2. 令和7年3月頃まで利用		
設備関係	電気	引き込み済み・その他（ ）		
	水道	上水道・簡易水道・井戸・その他（ ）		
	下水道	下水道・浄化槽・その他（未整備）		
	ガス	プロパンガス・都市ガス・その他（ ）		
	風呂	電気・ガス・灯油・その他（ ）		
	トイレ	水洗・汲み取り / 和式・洋式		
公共交通機関（鉄道駅・バス停）や主要施設までの距離・時間など		【バス】金剛ふるさとバス「大宝1丁目」 徒歩4分		
賃貸借・売買の意向や条件など		—		
特記事項		—		

問い合わせ先 (宅地建物取引業者)	株式会社ひらた建築工房 Tel : 0721-55-3033
----------------------	-----------------------------------

間取図面



1F 13.15

2F 50.51

