様式第１号（第４条関係）

　　年　　月　　日

河　南　町　長　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　 　住　　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　 　氏　　名　　　　　　　　　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　　　　 　電話番号（　　　　）　　－

**河南町空家台帳登録申込書兼誓約書**

河南町空家バンク制度実施要綱に定める趣旨等を理解し、同要綱に定める空家等を登録するため、第４条第１項の規定により申し込みます。なお、町に提出する書類の記載内容について偽りがないこと及び記載内容について変更が生じた場合は、遅滞なく届出することを誓約します。

|  |  |
| --- | --- |
| 空家等の活用方法 | １．売却を希望します。２．賃貸を希望します。３．移住・住み替え支援機構によるマイホーム借り上　　げ制度を希望します。 |
| 登録内容 | 別紙「河南町空家台帳物件登録書」に記載のとおりです。 |
| 登録事業者名 |  |
| 媒介契約の内容 | 専属専任媒介契約・専任媒介契約・一般媒介契約 |

添付書類　①　登録事業者との空家等の仲介に関する契約書

　　　　　②　土地及び建物の全部事項証明書（発行から１か月以内のもの）

　　　　　③　位置図、現地の写真及び間取り図

　　　　　④　その他、町長が必要と認めるもの

　※　土地（区分所有建物の土地を除く。）及び建物が共有名義の場合又は土地及び建物の所有者が異なる場合、空家バンクに登録することについての同意書を共有者全員分添付してください。

様式第２号（第４条関係）

該当を○印で囲む

空家・空き地

**河南町空家台帳物件登録書**

|  |  |
| --- | --- |
| 空家等の所在地 | 河南町 |
| 権利関係 | １．単独所有　　２．共有（　　　　　　　　） |
| 物件概要 | 都市計画 |  | 用途地域 |  |
| 地　目 |  | 建ぺい率/容積率 | 　　　　／ |
| 建物構造・規模 | 　　　造　　階建 | 間取り |  |
| 敷地面積(実測)　　　　(登記) | 　　　㎡（　　坪）　　　　　　　㎡（　　坪） | 延床面積(実測)　　　　(登記) | 　　　㎡（　　坪）　　　㎡（　　坪） |
| 接道状況 |  | 私道面積 |  |
| 現況 |  | 引き渡し時期 |  |
| 建築時期 |  | 土地権利 |  |
| 駐車場 | １．有（　　　　）台分　　２．無 |
| 管理費や修繕積立金などのその他費用 |  |
| リフォームなどの状況 |  |
| 利用状況 | １．居住中　　　　　２．　　　　年　　　月頃まで利用 |
| 設備関係 | 電気 | 引き込み済み・その他（　　　　　　　　　　　　　　） |
| 水道 | 上水道・簡易水道・井戸・その他（　　　　　　　　　） |
| 下水道 | 下水道・浄化槽・その他（　　　　　　　　　　　　　） |
| ガス | プロパンガス・都市ガス・その他（　　　　　　　　　）　 |
| 風呂 | 電気・ガス・灯油・その他（　　　　　　） |
| トイレ | 水栓・汲み取り　　　　／　　　　和式・様式 |
| 公共交通機関（鉄道駅・バス停）や主要施設までの距離・時間など |  |
| 賃貸借・売買の意向や条件など |  |
| 特記事項 |  |

（町記入欄）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 受付日 | 　　　　　年　　月　　日 | 現地確認日 | 　　　　　年　　月　　日 |
| 登録日 | 　　　　　年　　月　　日 | 登録番号 | 　　　　　　第　　　号　　　　 |
| 有効期限 | 　　　　　年　　月　　日 | 登録抹消日 | 　　　　　年　　月　　日 |
| 契約成立・登録取消・その他（　　　　） |

様式第３号（第４条関係）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 河南　　第　　　号

　　年　　月　　日

　　　　　　　　　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　河南町長　　　　　　　　　　　印

**河南町空家台帳登録完了通知書**

河南町空家バンク制度実施要綱第４条第２項の規定により、空家台帳への登録を完了したので、同条第３項の規定により通知します。

　　　　　　 １．登録番号　　　：　第　　　　　　　号

　　　　　　 ２．登録地番　　　：　河南町

　　　　　　 ３．所有者等の氏名：

　　　　　　 ４．登録日　　　　：　　　　　年　　月　　日

　　　　　　 ５．有効期限　　　：　　　　　年　　月　　日

※変更等が生じた場合は、速やかに変更の届出を行ってください。

※河南町では、「登録者」と「利用希望者」間で行う物件の賃貸借・売買等に関する交渉、契約等に関し

　ての仲介行為は行っていません。また、物件の賃貸借・売買等に関して登録事業者が定める所定の手

　数料が必要となります。

様式第４号（第５条関係）

　　年　　月　　日

　河南町長　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　住　　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 氏　　名　　　　　　　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 電話番号（　　　）　　-

**河南町空家台帳登録事項変更届出書兼誓約書**

下記の物件について、空家台帳への登録事項に変更がありますので、河南町空家バンク制度実施要綱第５条の規定により、届出します。なお、町に提出する書類の記載内容について偽りがないこと及び記載内容について変更が生じた場合は、遅滞なく届出することを誓約します。

記

　　　　　　 １．登録番号　　　：　第　　　　　　　号

　　　　　　 ２．登録地番　　　：　河南町

　　　　　　 ３．所有者等の氏名：

　　　　　　 ４．変更内容　　　：

様式第５号（第６条関係）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　 河南　　第　　　号

　　年　　月　　日

　　　　　　　　　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 河南町長　　　　　　　　　　　印

**河南町空家台帳登録取消通知書**

下記の物件について、河南町空家バンク制度実施要綱第６条の規定により、空家台帳への登録を取り消したので通知します。

記

　　　　　　 １．登録番号　　　：　第　　　　　　　号

　　　　　　 ２．登録地番　　　：　河南町

　　　　　　 ３．所有者等の氏名：

　　　　　 　４．取消理由　　　：

様式第６号（第６条関係）

　　年　　月　　日

　河南町長　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　住　　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　氏　　名　　　　　　　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 電話番号（　　　）　　-

**河南町空家台帳登録取消申請書**

下記の物件について、河南町空家バンク制度実施要綱第６条の規定により、空家台帳への登録を取り消したいので、申請します。

記

　　　　　　 １．登録番号　　　：　第　　　　　　　号

　　　　　　 ２．登録地番　　　：　河南町

　　　　　 　３．所有者等の氏名：

　　　　　　 ４．取消理由　　　：

様式第７号（第７条関係）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　　　 　年　　月　　日

　河南町長　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 住　　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 氏　　名　　　　　　　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 電話番号（　　　）　　-

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 E-mail @

**河南町空家バンク利用希望者登録申込書**

河南町空家バンク制度実施要綱に定める趣旨等を理解し、同要綱に定める利用者登録をするため、第７条第１項の規定により申し込みます。

|  |  |
| --- | --- |
| 情報の提供 | 定期的に、空家台帳に登録された物件の情報提供を１．希望する　　　　　　２．希望しない※物件情報は、原則としてメールにて送付します。 |
| 移住予定時期 | 　　　　　　か月以内・その他（　　　　　） |
| 住みたい地域 |  |
| 住居の形態 | ①新築建設（土地購入）②中古戸建（購入）③中古戸建（賃貸）　　④共同住宅（購入）⑤共同住宅（賃貸）　　⑥その他（　　　　　　　　） |
| 希望する住宅 | 敷地の大きさ：　　　　　　㎡（　　　　坪）程度住宅の大きさ：　　　　　　㎡（　　　　坪）程度間取り　　　： |
| 予算について | 【購入の場合】　 　　　万円～　　　 　　万円程度【賃貸の場合】　　 　　万円～　　　　 　万円程度 |
| 駐車場の必要台数 | ①　　　　　台分　②不要 |
| ペットの有無（賃貸の場合） | ①有【ペットの種類　　　　　　数　　　　】　②無 |
| 移り住む人の人数と構成 |  |
| その他 |  |
| 希望理由 | １．通勤・通学のため　　　　２．家賃・価格の手頃さ３．自然や公園など緑の多さ　４．親・親族の近くに住むため５．買い物、通院等、生活利便性が良いため６．高齢者等の福祉環境が整っているため７．教育環境が良いため　　　８．子育て環境が良いため９．治安が良いため10．公共交通へのアクセスが良いため11．その他（具体的に　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

様式第８号（第７条関係）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 河南　　第　　　号

　　年　　月　　日

　　　　　　　　　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 河南町長　　　　　　　　　　　印

**河南町利用者台帳登録完了通知書**

河南町空家バンク制度実施要綱第７条第２項の規定により、利用者台帳への登録が完了したので通知します。

　　　　　　１．登録番号　　　：　第　　　　　　　号

　　　　　　２．登録日　　　　：　　　　年　　　月　　　日

　　　　　　３．有効期限　　　：　　　　年　　　月　　　日

※変更等が生じた場合、速やかに変更の届出を行ってください。

※河南町では、「登録者」と「利用希望者」間で行う物件の賃貸借・売買等に関する交渉、契約等に関

　しての仲介行為は行っていません。

　また、物件の賃貸借・売買等に関して登録事業者が定める所定の手数料が必要となります。

様式第９号（第８条関係）

　　年　　月　　日

　河南町長　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住　　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　　名　　　　　　　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号（　　　）　　-

**河南町利用者台帳登録事項変更届出書**

利用者台帳への登録事項に変更がありましたので、河南町空家バンク制度実施要綱第８条の規定により、下記のとおり利用者台帳への登録の変更を届け出ます。

記

　　　　　　１．登録番号　　　：　第　　　　　　　号

　　　　　　２．変更内容　　　：

様式第１０号（第９条関係）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　　　　　　　　　　　　 河南　　第　　　号

　　年　　月　　日

　　　　　　　　　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　河南町長　　　　　　　　　　　印

**河南町利用者台帳登録取消通知書**

河南町空家バンク制度実施要綱第９条の規定により、利用者台帳への登録を取り消しましたので通知します。

　　　　　　１．登録番号　　　：　第　　　　　　　号

　　　　　　２．取消理由　　　：

様式第１１号（第９条関係）

　　年　　月　　日

　河南町長　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　住　　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 氏　　名　　　　　　　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　電話番号（　　　）　　-

**河南町利用者台帳登録取消申請書**

下記の物件について、河南町空家バンク制度実施要綱第９条の規定により、利用者台帳への登録を取り消したいので、申請します。

記

　　　　　　１．登録番号　　　：　第　　　　　　　号

　　　　　　２．取消理由　　　：