

特記仕様書

業務名：令和7年度 特定建築物(教育施設)定期報告調査委託業務

履行場所：河南町立近つ飛鳥小学校 他(別表のとおり)

履行期間：契約締結日 から 令和7年12月26日 まで

総 説

本特記仕様書は、令和7年度 特定建築物(教育施設)定期調査委託業務に適用する。

第1条 業務目的

今回の調査委託業務は、建築基準法第12条第1項に基づく調査及び報告を行うものである。
調査対象内容・規模等については、別表のとおりとする。

第1章 総 則

第2条 監督職員

監督職員の通知については、契約後、別途通知する。

第3条 管理技術者

管理技術者は、調査業務の履行にあたり、次のいずれかの資格を有する者であること。

- ① 1級建築士
- ② 2級建築士
- ③ 特定建築物調査員

第4条 業務工程表

受注者は、業務に先立ち監督職員と協議し、工程表を提出しなければならない。

第5条 資料の貸与及び返却

発注者より請負者に貸与する資料は以下のとおり。

貸与資料	備考
建物に関する平面図及び立面図	
前回の定期調査報告書控	
その他、本町が保有するもので本業務に必要なもの	

貸与場所：河南町教・育部教育課

貸与時期：契約後

返却場所：貸与場所に同じ

返却時期：業務終了後

第6条 協議打合せ

調査日、報告書の時期については、以下のとおり。

受注者は、打合せ資料を作成し協議にのぞまなければならない。

打合せ終了後は業務打合せ簿を作成のうえ、速やかに送付しなければならない。

打合せ時期	打合せ内容等
業務着手時	業務計画書の提出、資料の貸与、現場立会い 業務の進め方について
第1回打合せ	現地調査結果、報告書作成について

打ち合わせ内容等については監督職員との協議とする。

調 査 業 務

第7条 調査業務

作業内容は以下のとおり。

- 1) 現地調査・確認・点検
- 2) 報告書の作成・提出
- 3) 報告書記載内容の説明

1) 現地調査

貸与する図面をもとに、現地調査を行う。調査実施日にあたっては事前に監督職員と協議すること。調査項目は以下のとおり。

① 建築物調査・点検

敷地内の建物に対する障害物調査。既存図面との整合

「建築物の定期調査報告における調査及び定期点検における点検の項目、方法及び結果の判定基準並びに調査結果表を定める件」(平成 20 年国土交通省告示第 282 号)に基づき調査・点検すること。

外壁でテストハンマーによる打診等が必要な部分については、テストハンマーによる打診とし、それ以外の部分については原則、赤外線調査によるものとし、足場、高所作業車、ゴンドラ等が必要な場合は受注者において用意し、委託料の増額は行わないものとする。

② 現況写真

調査状況の写真撮影

2) 報告書の作成及び提出

報告書の作成にあたり、大阪府建築基準法施行細則に沿って作成すること。

また、報告書作成は(一財)大阪建築防災センターの指導を受けること。

(一財)大阪府建築防災センターへの報告書提出は、令和7年12月25日(木)までに不備なく行うこと。

3) 報告書記載内容の説明

報告書に記載した内容について、監督職員に説明及び重要事項については特に説明すること。

成 果 品

本業務で必要な成果品及びその部数は以下のとおりである。

番号	成 果 品 名	備 考	部数
1	業務計画書	体制、調査手法等を記入	1
2	業務打合せ簿	必要に応じて	1
3	調査結果報告書	定期調査報告書含み	1
4	調査結果表	カラー写真を含む	1
5	建築定期調査報告概要書		1

その他、契約事務等に係る提出書類は以下のとおり。

番号	名 称	提 出 期 日 等	部数
1	業務着手届	契約後遅滞なく	2
2	管理技術者等届	〃	2
3	管理技術者等経歴書	〃	2
4	業務工程表	〃	2
5	完了届	業務完了日	2
6	引渡し書		2
7	成果品		2
8	請求書及び債権者申請書		2

※ 様式については、大阪府都市整備部制定「測量、調査及び設計業務等委託必携」に準ずる。

別表

調査対象物件名	河南町立近つ飛鳥小学校
用 途	学校
所 在 地	河南町大宝3丁目4番
調 査 内 容	特定建築物の調査
規 模	鉄筋コンクリート造 3階建 建築面積：2,501.55 m ² 延べ面積：5,108.48 m ²
外壁調査面積	2,521 m ²

調査対象物件名	河南町立かなん桜小学校
用 途	学校
所 在 地	河南町さくら坂1丁目1番1号
調 査 内 容	特定建築物の調査
規 模	鉄筋コンクリート造 3階建 建築面積：2,702.50 m ² 延べ面積：5,196.42 m ²
外壁調査面積	対象外

調査対象物件名	河南町立中学校
用 途	学校
所 在 地	河南町大字白木1285番地
調 査 内 容	特定建築物の調査
規 模	鉄筋コンクリート造 4階建 建築面積：2,389.25 m ² 延べ面積：7,120.82 m ²
外壁調査面積	不要